

قرارداد سیدگردانی اختصاصی اوراق بهادار

طرفین قرارداد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این قرارداد بین

۱-۱- **سیدگردان** با مشخصات، شرکت سیدگردان نوید (سهامی خاص) به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران و به شماره ثبت ۵۸۲۵۶۰ شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۳۸۹۱۴، کد معاملاتی شرکت ۷۳۶۸۰، به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه شانزدهم، پلاک ۹، واحد ۵، طبقه ۳، به شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۸۳۵۲۲ به نمایندگی آقایان بهنام توتاخانه بناب با سمت رئیس هیات مدیره و سید مجتبی شفیق پور با سمت عضو هیات مدیره و مدیرعامل براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۷۲، مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴، و

۱-۲- **سرمایه گذار** با مشخصات: به شماره شناسنامه/شناسه و شماره ملی نشانی کد پستی شماره تلفن کد معاملاتی: به شرح مواد آتی منعقد گردید.

ماده (۲) تعاریف

اصطلاحات به کار رفته در این قرارداد، دارای معانی زیر هستند:

- سرمایه گذار:** منظور سرمایه گذار طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.
- سیدگردان:** منظور سیدگردان طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.
- سبب اختصاصی:** منظور مجموع دارایی های متعلق به سرمایه گذار است، که براساس این قرارداد با متمم های آن به منظور سیدگردانی در اختیار سیدگردان قرار داده شده می شود.
- سیدگردانی:** تصمیم به خرید، فروش یا نگهداری اوراق بهادار یا افتتاح سپرده های بانکی یا انجام هرگونه سرمایه گذاری توسط سیدگردان به نام سرمایه گذار از محل سبب اختصاصی وی به منظور کسب انتفاع برای سرمایه گذار می باشد.
- قیمت پایانی:** قیمت پایانی هر ورقه بهادار در هر روز، برابر قیمتی است که طبق مقررات در بازار رسمی به عنوان قیمت پایانی آن ورقه بهادار اعلام یا تعیین می شود.
- قرارداد:** منظور قرارداد حاضر است. در صورتی که منظور قرارداد دیگری باشد، قرارداد مورد نظر تصریح می گردد.
- دستور العمل تأسیس و فعالیت سیدگردان:** منظور دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان مصوب هیئت مدیره سازمان است.
- سازمان:** منظور سازمان بورس و اوراق بهادار موضوع ماده ۵ قانون بازار اوراق بهادار مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی است.

- امین:** شخص حقوقی است که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان انتخاب شده و ضمن انعقاد قرارداد با سیدگردان، وظایف پیش بینی شده در دستورالعمل یاد شده را در قبال سیدگردان به عهده گرفته است.
- روز کاری:** منظور روزهای شنبه تا چهارشنبه هر هفته به استثنای روزهایی که طبق مقررات ایران تعطیل رسمی می باشد، از ساعت ۸ لغایت ۱۶ به وقت محلی تهران است.

ماده (۳) موضوع قرارداد

- ۳-۱- موضوع قرارداد عبارت است از سیدگردانی سبب اختصاصی (موضوع ماده ۵)، توسط سیدگردان با رعایت اهداف، اصول و محدودیت های لازم الرعایه پیوست شماره ۲ این قرارداد.
- ۳-۲- رابطه بین سیدگردان و سرمایه گذار رابطه وکیل و موکل می باشد.

ماده (۴) مدت قرارداد و تاریخ اجرایی شدن آن

- ۴-۱- این قرارداد از تاریخی که به موجب بند ۲-۴ اجرایی می شود منعقد شده و تا تاریخ .../.../... اعتبار دارد.
- ۴-۲- این قرارداد از زمانی اجرایی می شود که:
- الف)** وجوه نقد موضوع ماده ۵ به حساب بانکی مربوطه واریز و؛
- ب)** در صورتی که اجرای موضوع قرارداد منوط به تسلیم اوراق بهادار موضوع ماده ۵ به سیدگردان باشد، اوراق بهادار یاد شده به سیدگردان تسلیم شده باشد. در صورتی که بخشی از وجوه نقد واریز یا بخشی از اوراق بهاداری که باید تسلیم شوند، تسلیم شده باشد و سیدگردان ظرف ۷ روز کاری از تاریخ واریز وجوه نقد یا تسلیم اوراق بهادار یاد شده، عدم موافقت با اجرای موضوع قرارداد را برای همان بخش از وجوه یا اوراق بهادار به سرمایه گذار اطلاع ندهد، قرارداد باید در مورد آن بخش از وجوه یا اوراق بهادار که تسلیم شده است، اجرا شود.

ماده (۵) سبب اختصاصی

- ۵-۱- سرمایه گذار پس از انعقاد قرارداد دارایی های ذیل را در اختیار سیدگردان می گذارد:

نوع دارایی	مبلغ-ریال	شرح
وجه نقد		
اوراق بهادار		به شرح پیوست شماره ۱
جمع		

سرمایه گذار

.....

info@navidfg.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۳۵۲۲

سیدگردان

شرکت سیدگردان نوید (سهامی خاص)

تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه

شانزدهم، پلاک ۹، واحد ۵، طبقه ۳



تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۶) کارمزد سیدگردان و هزینه های سبید

۱-۶) کارمزد خدمات سیدگردان برابر جمع کارمزد مبتنی بر دارایی های سبید و کارمزد مبتنی بر عملکرد به شرح زیر تعیین می گردد:

- کارمزد مبتنی بر دارایی های سبید که به صورت روزانه محاسبه می گردد، برابر است با (...)) درصد که به حروف درصد می باشد از خالص ارزش دارایی های سبید اختصاصی سرمایه گذار در هر روز تقسیم بر ۳۶۵.
- کارمزد مبتنی بر عملکرد سیدگردان به صورت پلکانی به شرح زیر تعیین می گردد: در صورتی که بازدهی سالیانه سبید و پس از کسر کارمزد مبتنی بر دارایی های سبید، می باشد.

۲-۶) سیدگردان در پایان هر فصل، صورتحساب کارمزد متعلقه مبتنی بر دارایی های سبید را طبق این ماده تهیه کرده و به سرمایه گذار تسلیم یا برای وی ارسال می کند. سرمایه گذار باید ظرف ۷ روز کاری از زمان دریافت صورتحساب، نسبت به پرداخت کارمزد از طریق واریز به حساب سیدگردان اقدام کند.

۳-۶) در خصوص کارمزد مبتنی بر عملکرد، سیدگردان صورتحساب کارمزد در پایان هر فصل پس از شروع قرارداد را تهیه کرده و به سرمایه گذار تسلیم یا برای وی ارسال می کند. میزان کارمزد مبتنی بر عملکرد سیدگردان در دوره های کمتر از دوره مذکور می بایست به نسبت تعداد روزهای سپری شده از دوره، نسبت به یکسال (۳۶۵) محاسبه گردد. در آخرین دوره منتهی به پایان قرارداد، در صورتیکه قرارداد تمدید نشود و از تاریخ آخرین محاسبه کارمزد مبتنی بر عملکرد کمتر از دوره فوق گذشته باشد، کارمزد مذکور متناسب برای همان دوره محاسبه و صورتحساب مربوطه صادر می گردد. در صورت عدم پرداخت طی مدت ۷ روز کاری سیدگردان مجاز خواهد بود تا کارمزد خود را از محل وجوه نقد یا اوراق بهادار سرمایه گذار که نزد وی است، برداشت نماید؛ مشروط به اینکه بلافاصله رسید لازم را به سرمایه گذار تسلیم کند. پرداخت حق الزحمه و کارمزد سیدگردان صرفاً براساس صورتحساب صادره صورت می پذیرد.

۴-۶) نحوه محاسبه بازدهی سبید اختصاصی (MWRR) مطابق پیوست شماره (۸) دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان می باشد.

۵-۶) هزینه های اجرای موضوع قرارداد که به عهده سرمایه گذار است، منحصرأ به قرار زیر می باشد:

الف) کارمزد سیدگردان مطابق ماده (۶):

ب) کارمزد انجام معاملات دارایی های سبید اختصاصی که مطابق مقررات مربوطه تعیین و پرداخت می شود؛

ج) مالیات فروش و نقل و انتقال دارایی های سبید اختصاصی که در اجرای موضوع قرارداد لازم باشد؛

د) کارمزد سیدگردان برای فروش دارایی ها پس از خاتمه قرارداد، در صورتی که پس از خاتمه قرارداد داراییها طبق بند ۲-۱۹ توسط سیدگردان به فروش رود.

۲-۵) ضمناً سرمایه گذار مبلغ صفر ریال از شرکت کارگزاری اعتبار اخذ نموده است که نحوه استفاده و یا حسب تشخیص سیدگردان، تسویه آن به موجب این قرارداد در اختیار سیدگردان است.

۳-۵) به موجب این قرارداد سرمایه گذار اجازه اخذ اعتبار تا میزان حداکثر اعتبار قابل تخصیص و با مدت بازپرداخت ۳۶۵ روز و نرخ اعتبارات ترجیحی اخذ شده توسط کارگزاری از کارگزاری های مجاز و با رعایت قوانین و مقررات ذیربط در این خصوص، توسط سیدگردان به نام/برای سرمایه گذار را صادر می نماید که مبلغ مذکور در صورت اخذ، به سبید اختصاصی اضافه می شود.

۴-۵) هرگونه برداشت و پرداخت وجه نقد یا اوراق بهادار توسط سرمایه گذار که مربوط به این قرارداد باشد در تاریخ برداشت یا پرداخت، از مجموع مبالغ و اوراق بهادار ذکر شده در این ماده که در اختیار سیدگردان گذاشته شده یا می شود، به ترتیب کسر یا به آن اضافه می گردد تا ارزش سبید اختصاصی سرمایه گذار در آن تاریخ، معین شود.

۵-۵) در صورت اخذ اعتبار برای سرمایه گذار توسط سیدگردان طی این قرارداد، سرمایه گذار ریسک احتمالی و هزینه بازپرداخت مرتبط با اعتبار دریافتی شامل اصل اعتبار، هزینه مالی، مالیات ارزش افزوده و سایر هزینه های مرتبط با اعتبار با مشخصات مذکور را از محل ارزش خالص سبید تشکیل شده، تأیید می نماید.

۶-۵) وجه نقد موضوع این ماده باید به حساب بانکی شماره نزد بانک شعبه به نام شرکت سیدگردان نوید که سیدگردان مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان افتتاح کرده و به سرمایه گذار اعلام نموده است، واریز گردد.

۷-۵) سرمایه گذار اذعان می کند که اوراق بهادار موضوع پیوست ۱، به وی تعلق دارد و تصرف وی در آن اوراق بهادار به هیچ وجه محدود، مقید یا ممنوع نمی باشد. در صورتی که خلاف این امر ثابت شود، مسئولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود. هرگاه سیدگردان از این امر مطلع شود که تمام یا بخشی از اوراق بهادار موضوع پیوست ۱، به سرمایه گذار تعلق ندارد یا تصرف وی در تمام یا بخشی از این اوراق بهادار مقید، محدود یا ممنوع است و یا هرگاه سیدگردان آگاهی یابد که نمی تواند موضوع قرارداد را در خصوص تمام یا قسمتی از سبید اختصاصی اجرا کند، باید موضوع را بلافاصله به سرمایه گذار اطلاع دهد.

۸-۵) سیدگردان موظف است هنگام دریافت اوراق بهادار، رسید دریافت اوراق بهادار را در فرم مشابه پیوست ۱ این قرارداد تنظیم و به سرمایه گذار ارائه دهد. در صورتی که تعداد اوراق بهادار از یک نوع که به سیدگردان تسلیم می شود، بیشتر از تعداد اوراق بهادار مذکور در پیوست ۱ باشد، آن گاه سیدگردان موظف است پس از انتقال تعداد لازم از اوراق بهادار به کد سیدگردانی اختصاصی، گواهی مربوط به تعداد باقیمانده را از مرجع مربوطه اخذ و ظرف یک هفته به سرمایه گذار تسلیم کند.

سرمایه گذار

.....

سیدگردان

شرکت سیدگردان نوید (سهامی خاص)



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ج-۳) تعداد، قیمت تمام شده و قیمت فروش دارایی فروخته شده طی دوره گزارش؛

ج-۴) تعداد، قیمت تمام شده و ارزش روز دارایی در انتهای دوره گزارش؛

ج-۵) ارزش مزایای تعلق گرفته به دارایی‌ها و سرمایه گذار طی دوره گزارش؛

ج-۶) سود یا زیان حاصله طی دوره برای هر دارایی

د) جزئیات اطلاعات معاملات انجام شده به نام سرمایه گذار طی دوره گزارش به تفکیک هر دارایی معامله شده شامل تاریخ انجام معامله، تعداد و قیمت خرید دارایی خریداری شده، تعداد و قیمت فروش دارایی فروخته شده که در یادداشت‌های همراه صورتهای مالی موضوع بند (ب) فوق افشاء می‌شود.

ه) جزئیات مزایای تعلق گرفته به دارایی‌های سرمایه‌گذار طی دوره گزارش از قبیل سود، بهره، سود سهامی و حق تقدم خرید به همراه تاریخ تعلق هر یک که در یادداشت‌های همراه صورتهای مالی موضوع بند (ب) فوق افشاء می‌شود.

تبصره: منظور از ارزش روز در این ماده، ارزش دارایی براساس قیمت پایانی در تاریخ پایان دوره گزارش است.

۲-۸) سبذگردان در طول مدت قرارداد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از پایان هر ماه، موظف است مستندات مربوط به معاملات اوراق بهادار را که در رابطه با این قرارداد در آن ماه انجام داده است، به سرمایه گذار تسلیم کند.

۳-۸) در صورت درخواست سرمایه‌گذار برای ارائه گزارش خاص و فوق‌العاده، سبذگردان موظف است در مقابل دریافت هزینه مورد توافق طرفین، ظرف مدت ۱۰ روز کاری گزارش مزبور را در اختیار وی قرار دهد.

ماده ۹) نرم افزار سبذگردانی

سبذگردان موظف است به منظور اجرای این قرارداد نرم افزار ویژه‌ای که برای عملیات سبذگردانی به تأیید سازمان رسیده است، تهیه کند و اطلاعات مربوط به کلیه دارایی‌ها و بدهی‌های سرمایه‌گذار که در رابطه با این قرارداد می‌باشند را در هر روز در آن ثبت و نگهداری کند. این نرم افزار باید بتواند گزارش‌های موضوع ماده ۸ را در هر تاریخ دلخواه تهیه کند.

ماده ۱۰) مجاری ارتباطی سبذگردان با سرمایه‌گذار

۱-۱۰) سبذگردان می‌تواند از هر یک از مجاری زیر برای ارسال گزارش‌های عملکرد یا مطلع ساختن سرمایه‌گذار از آنچه طبق این قرارداد سبذگردان باید برای سرمایه‌گذار ارسال یا به اطلاع وی برساند، استفاده کند:

- پست سفارشی به نشانی مذکور در ماده (۱) و در صورت تغییر، به نشانی جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً ظرف یک هفته به سبذگردان معرفی نماید.
- ارسال رایانامه (E-mail) به نشانی الکترونیکی و در صورت تغییر، به نشانی الکترونیکی جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً به سبذگردان معرفی کند.
- ارسال پیامک (SMS) به شماره تلفن و در صورت تغییر، به شماره تلفن جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً به سبذگردان معرفی نماید.

ه) در صورت اخذ اعتبار، هزینه بازپرداخت اعتبار دریافتی شامل اصل اعتبار و هزینه مالی، مالیات بر ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مرتبط با اعتبار مطابق با مشخصات مذکور در ماده ۵ تعیین و پرداخت می‌شود.

۶-۶) به جز هزینه‌های مذکور در این ماده، سایر هزینه‌های مربوط به اجرای موضوع قرارداد به عهده سبذگردان می‌باشد و سرمایه‌گذار تعهد و مسئولیتی در پرداخت آن هزینه‌ها ندارد.

۷-۶) هزینه‌های موضوع بندهای (ب)، (ج)، (د) و (ه) این بند مستقیماً از محل سبد اختصاصی پرداخت می‌شود و در مورد پرداخت هزینه‌های موضوع بند (الف) این بند، بر اساس بندهای ۱-۶ و ۳-۶ عمل می‌شود.

ماده ۷) اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم رعایه

۱-۷) سبذگردان باید اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم رعایه را که سرمایه‌گذار مطابق پیوست شماره (۲) این قرارداد تعیین کرده است، در اجرای موضوع قرارداد رعایت کند. هرگونه تغییر در اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم رعایه و مهلتی که به سبذگردان برای اعمال این تغییرات داده می‌شود، باید طی متمم قرارداد به تأیید طرفین قرارداد برسد.

ماده ۸) گزارش دهی

۱-۸) سبذگردان موظف است بازدهی سبد اختصاصی را در دوره‌های زمانی، روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه و بازدهی سالانه شده هرکدام از دوره‌هایی که کمتر از یک سال است را مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان، محاسبه و حداکثر تا روز کاری بعد از پایان هر دوره از طریق سایت اینترنتی خود صرفاً در اختیار سرمایه‌گذار قرار دهد. سبذگردان همچنین باید گزارش عملکرد خود در خصوص موضوع این قرارداد را در دوره‌های سه ماهه حداکثر ۱۰ روز کاری پس از پایان هر دوره و همچنین برای آخرین دوره حداکثر ۱۰ روز کاری پس از خاتمه قرارداد، تهیه کرده و همزمان به سرمایه‌گذار و سازمان ارسال یا ارائه کند. این گزارش شامل اطلاعات زیر است:

الف) دوره گزارش، تاریخ تهیه، مشخصات سرمایه‌گذار، شماره و تاریخ قرارداد و مشخصات سبذگردان.

ب) صورتهای مالی برای سرمایه‌گذار به عنوان یک واحد مستقل حسابداری طبق اصول و رویه‌های حسابداری شامل ترازنامه، صورت حساب سود و زیان و صورت گردش وجوه نقد به همراه یادداشت‌های همراه.

ج) خلاصه عملکرد سبذگردان و دارایی‌های سرمایه‌گذار که به تفکیک هر دارایی به شرح زیر تهیه شده و در یادداشت‌های همراه صورتهای مالی موضوع بند (ب) فوق، افشاء می‌شود:

ج-۱) شرح، تعداد، قیمت تمام شده و ارزش روز دارایی در ابتدای دوره گزارش؛

ج-۲) تعداد و قیمت تمام شده دارایی خریداری شده طی دوره گزارش؛

سرمایه گذار

.....

سبذگردان

شرکت سبذگردان نوید (سهامی خاص)



۲-۱۰- اطلاعات و گزارش های مخصوص سرمایه گذار علاوه بر ارسال از یکی از طرق مذکور در این ماده، از طریق سایت اینترنتی سیدگردان به نشانی <https://sabad.navidfg.com> نیز با استفاده از کلمه و رمز عبور مخصوص سرمایه گذار در دسترس سرمایه گذار قرار خواهد داشت.

۳-۱۰- در مواردی که در قرارداد تسلیم مدارک، مستندات و گزارش ها از یک طرف به طرف دیگر پیش بینی شده است، لازم است مدارک، مستندات و گزارش های مورد نظر به شخص طرف مقابل یا وکیل، ولی، قیم یا نماینده قانونی وی داده شده و رسید دریافت گردد یا مدارک، مستندات و گزارش ها از طریق پست سفارشی به نشانی طرف دیگر که در ماده ۱ آمده و در صورت تغییر به نشانی جدیدی که وی کتباً اعلام نموده، ارسال شود.

ماده ۱۱) حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار

۱-۱۱- سود سهام، سود اوراق مشارکت، سهام جایزه، سود سایر اوراق بهادار، برگه های حق تقدم و بطور کلی کلیه منافع و مزایایی دارایی های سید اختصاصی به سرمایه گذار تعلق دارد و جزو سید اختصاصی وی محسوب شده و موضوع قرارداد در مورد آنها اجرا می شود. سیدگردان در طول مدت قرارداد و در صورت تمدید تا پایان مهلت تمدید شده، از جانب سرمایه گذار وکالت و وظیفه دارد که این منافع و مزایا را دریافت کند و به سید اختصاصی اضافه نماید. سیدگردان همچنین در اعمال کلیه حقوق ناشی از اوراق بهادار سید اختصاصی اعم از حق حضور در مجامع، حق رأی، حق تقدم در خرید سایر اوراق بهادار و حق تبدیل اوراق بهادار به اوراق بهادار دیگر، وکیل سرمایه گذار تلقی می شود و در چگونگی اعمال این حقوق باید مصالح سرمایه گذار را در نظر گیرد.

۲-۱۱- در صورت اتمام مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ قرارداد، سیدگردان موظف است ظرف هفت روز کاری موضوع را به شرکتهایی که ناشر اوراق بهادار موجود در سید اختصاصی محسوب می شوند و سایر اشخاص مرتبط اعلام کند و از آنها بخواهد که از آن پس حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار را مستقیماً به سرمایه گذار پرداخت نمایند و مکاتبات، برگه های حق تقدم و سهام جایزه و موارد مشابه را به نشانی سرمایه گذار ارسال دارند. نشانی و تلفن های تماس سرمایه گذار نیز مطابق ماده (۱) و در صورت تغییر، مطابق با نشانی و شماره تلفن هایی که سرمایه گذار کتباً اعلام نموده، توسط سیدگردان به ناشرین اوراق بهادار اعلام می شود.

ماده ۱۲) رازداری

طرفین قرارداد باید کلیه اطلاعاتی را که در رابطه با این قرارداد در اختیار دارند محرمانه تلقی کنند و جز به سازمان، بازرس قانونی یا حسابرس سیدگردان، امین سیدگردان، کانون مربوطه با مراجع صالح قضایی، بدون رضایت کتبی طرف مقابل به شخص دیگری ارائه نکنند، یا برای عموم افشاء ننمایند.

ماده ۱۳) رعایت قوانین و مقررات

۱-۱۳- سیدگردان باید در اجرای موضوع قرارداد، قوانین و مقررات از جمله قانون بازار اوراق بهادار و مقرراتی که براساس قانون یادشده توسط مراجع ذی صلاح تصویب شده یا می شوند به خصوص دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان را رعایت نماید. در صورت تضاد بین این قرارداد و قوانین و مقررات مذکور، سیدگردان موظف به رعایت قوانین و مقررات می باشد و در این صورت بابت عدم رعایت این قرارداد، مسئولیتی متوجه سیدگردان نیست.

۲-۱۳- در صورتیکه مفاد قرارداد مغایر قوانین و مقررات تصویب شده تا زمان انعقاد قرارداد باشد، سیدگردان نمی تواند به مفاد قرارداد عمل نماید و چنانچه در اثر آن خسارتی به مشتری وارد آید، سیدگردان مسئول جبران آن است.

۳-۱۳- سیدگردان ملزم به اجرای آن بخش از قرارداد که با قوانین و مقرراتی که بعداً به تصویب می رسد مغایر باشد نیست و از این بابت مسئولیتی برای جبران خسارت وارده به مشتری نخواهد داشت.

۴-۱۳- مسئولیت های قید شده در قرارداد به هیچ عنوان محدود کننده ی مسئولیت های سیدگردان مطابق مقررات مربوطه نخواهد بود.

**ماده (۱۴) وجوه بلااستفاده**

۱-۱۴- سیدگردان باید حداکثر تلاش خود را بنماید تا وجوه نقد سید اختصاصی را بلافاصله در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد. در هر زمان که وجوه نقد سید اختصاصی بیش از ده درصد ارزش سید اختصاصی شود و سیدگردان نتواند ظرف ۷ روز کاری از آن زمان، تمام یا قسمتی از این وجوه را در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد یا به نظر وی این امر به صلاح سرمایه گذار نباشد، باید:

الف) بلافاصله وجوه مذکور را به حساب های بانکی مشمول سود واریز کند، و **ب)** سرمایه گذار را از این امر مطلع نماید.

۲-۱۴- وجوه متعلق به سرمایه گذار همواره در حساب یا حساب های بانکی مخصوصی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان افتتاح شده یا می شود واریز و نگهداری می شود.

ماده (۱۵) برداشت و واریز سرمایه گذار

۱-۱۵- سرمایه گذار می تواند در طول مدت قرارداد مبلغی از دارایی های سید اختصاصی را مطالبه کند. در این صورت سیدگردان باید این مبلغ را ظرف ۲ روز کاری پس از درخواست سرمایه گذار از محل وجوه نقد سید اختصاصی به وی پرداخت کند. در صورتی که وجوه نقد سید اختصاصی برای پرداخت کل مبلغ مطالبه شده کفایت نکند، سیدگردان باید بلافاصله متناسباً اقدام به فروش میزان لازم از دارایی های سید اختصاصی کرده و مابقی را ظرف ۵ روز کاری پس از فروش دارایی های مذکور به سرمایه گذار پرداخت کند.

۲-۱۵- در صورتی که به رغم تلاش کافی سیدگردان برای فروش دارایی سرمایه گذار به منظور تأمین وجوه مورد درخواست وی، امکان فروش به دلایلی از جمله عدم وجود خریدار میسر نگردد، مسؤلیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود.

۳-۱۵- هرگونه تغییر در مفاد قرارداد با برداشت سرمایه توسط سرمایه گذار یا افزایش سرمایه سرمایه گذار در سید اختصاصی، با اضافه کردن متمم به قرارداد امکان پذیر است، مشروط به آن که این ماده در متمم قرارداد نقض نشود. متمم های قرارداد باید به امضای طرفین قرارداد رسیده و حداقل شامل موارد زیر باشد:

الف) شماره و تاریخ قرارداد و شماره و تاریخ متمم؛

ب) مشخصات طرفین قرارداد همانطور که در قرارداد ذکر شده است؛

ج) توافقات حاصله طی متمم قرارداد.

۴-۱۵- سرمایه گذار می تواند در طول مدت قرارداد و با تنظیم متمم قرارداد، مبالغ یا اوراق بهادار دیگری را به سیدگردان پرداخت نماید و سیدگردان موظف است موضوع قرارداد را در قبال آنها نیز اجرا نماید.

ماده (۱۶) معرفی قرارداد به امین

سیدگردان موظف است ظرف هفت روز کاری پس از اجرایی شدن قرارداد، مشخصات و نسخه ای از قرارداد را برای امین ارسال و در صورتی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان یا سایر مقررات مربوطه، معرفی این قرارداد به امین و پذیرش سمت امین در مورد آن ضروری باشد، تشریفات لازم را به این منظور به انجام رساند. در صورتی که به هر دلیل، امین طرف قرارداد با سیدگردان، در اجرای وظایف و مسؤلیت های خود طبق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان، قصور نماید و از این بابت خسارتی به سرمایه گذار وارد شود، سیدگردان به موجب این قرارداد، جبران خسارت مذکور را توسط امین تضمین نموده است.

ماده (۱۷) تخلفات و اختلافات

۱-۱۷- مرجع رسیدگی به اختلافات بین سرمایه گذار و سیدگردان براساس قانون بازار اوراق بهادار در صورت عدم سازش در کانون های موضوع ماده ۳۶ این قانون، هیئت داورى مذکور در ماده ۳۷ این قانون است.

۲-۱۷- براساس تبصره ماده ۳۳ قانون بازار اوراق بهادار، تا تشکیل کانون مربوطه وظایف این کانون را در رابطه با این ماده، سازمان انجام می دهد.

۳-۱۷- به تخلفات سیدگردان از این قرارداد یا مقررات مذکور در ماده ۱۳ طبق قانون بازار اوراق بهادار و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی آن قانون رسیدگی می شود.

ماده (۱۸) فسخ، انفساخ و تمدید قرارداد

۱-۱۸- هریک از طرفین قرارداد می تواند قرارداد را قبل از انقضای مدت، فسخ کند، مشروط به اینکه این موضوع را کتبا به طرف دیگر اطلاع دهد. در صورتی که مجوز فعالیت سیدگردانی سیدگردان از سوی سازمان لغو شود یا بیش از یک ماه تعلیق شود، این قرارداد بلافاصله از زمان ابلاغ رسمی این تصمیم منفسخ می شود. همچنین از زمانی که سیدگردان به حکم مراجع ذیصلاح ورشکسته اعلام شود یا خود به دادگاه تقاضای ورشکستگی ارائه دهد، این قرارداد منفسخ می شود.

۲-۱۸- تمدید این قرارداد از طریق تنظیم متمم قرارداد امکان پذیر است.



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده (۱۹) اقدامات پس از خاتمه قرارداد

۱۹-۱- پس از پایان مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ آن، قرارداد خاتمه یافته تلقی می‌شود و سیدگردان مجاز نیست در ترکیب دارایی‌های سرمایه‌گذار که مربوط به این قرارداد است، تغییری ایجاد کند و موظف است موضوع را بلافاصله به اطلاع سرمایه‌گذار برساند. سیدگردان باید کل وجوه نقد متعلق به سرمایه‌گذار در رابطه با این قرارداد را ظرف ۲ روز کاری به سرمایه‌گذار پرداخت کند و در صورتی که سرمایه‌گذار مطابق بند ۲-۱۹ این ماده، فروش سایر دارایی‌های سید اختصاصی را از سیدگردان درخواست نموده باشد، سیدگردان باید جهت انتقال سایر دارایی‌های سید اختصاصی از جمله اوراق بهادار مربوطه به نام سرمایه‌گذار و دریافت و تسلیم گواهینامه‌های مربوطه ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری اقدام نماید.

۱۹-۲- در صورت درخواست سرمایه‌گذار قبل از اینکه، پس از خاتمه قرارداد دارایی‌های سید اختصاصی (به استثنای وجوه نقد) به نام سرمایه‌گذار منتقل شود، سرمایه‌گذار می‌تواند از سیدگردان بخواهد که فروش دارایی‌های سید اختصاصی را به عهده بگیرد. در این صورت سیدگردان موظف است تلاش کافی برای فروش این داراییها ظرف مهلتی که سرمایه‌گذار تعیین می‌کند با رعایت صرفه و صلاح وی بنماید. باقی مفاد قرارداد اصلی کماکان به صحت خود باقی است؛

ماده (۲۰) ضمانت اجرا و بروز حوادث قهری

۲۰-۱- در صورت نقض مفاد این قرارداد به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

الف) در صورت عدم رعایت مهلت‌های مقرر از طرف سیدگردان در بندهای ۵-۵، ۵-۶ و ۵-۷ رعایت مهلت‌های مقرر در بندهای ۱-۸، ۲-۸، ۳-۸، ۲-۱۱، ۱-۱۴، ۱-۱۵، ۱-۱۶، ۱-۱۹، سیدگردان باید به ازای هر روز تأخیر، ۵۰,۰۰۰ ریال خسارت تأخیر یا عدم اجرای تعهد به سرمایه‌گذار پرداخت نماید.

ب) در صورت نقض ماده ۱۲ قرارداد توسط هر یک از طرفین، طرف نقض کننده باید مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال خسارت به طرف دیگر، پرداخت نماید. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات‌های مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.

ج) در صورتی که در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات موضوع ماده ۱۳ توسط سیدگردان، خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، سیدگردان مسئول جبران این خسارت خواهد بود. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات‌های مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.

د) در صورتی که در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات موضوع ماده ۱۳ توسط سیدگردان، خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، سیدگردان مسئول جبران این خسارت خواهد بود. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات‌های مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.

۲۰-۲- در صورت بروز حوادث قهری مسئولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود.

ماده ۲۱- سایر موارد

۲۱-۱- در صورتی که نشانی هر یک از طرفین قرارداد که در ماده (۱) ذکر شده تغییر یابد، وی موظف است نشانی جدید خود را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲۱-۲- سیدگردان موظف است کلیه وجوهی را که طبق این قرارداد باید به سرمایه‌گذار پرداخت کند از طریق واریز به حساب بانکی به شرح زیر و در صورت معرفی حساب بانکی جایگزین طبق تبصره این ماده، از طریق واریز به حساب بانکی جایگزین، انجام دهد:

نام بانک	نام شعبه	کد شعبه	شهر محل شعبه
شماره حساب	ذینفع	نوع حساب	
شماره شبیا: IR			

تبصره: سرمایه‌گذار می‌تواند حساب بانکی دیگری را که به نام خود در یکی از بانک‌های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، افتتاح نموده است، به عنوان جایگزین حساب بانکی موضوع این ماده معرفی کند.

۲۱-۳- نسخ متمم‌های این قرارداد به تعداد نسخ قرارداد تنظیم و مشابه آن توزیع می‌شوند.

۲۱-۴- این قرارداد در ۲۱ ماده و ۲ تبصره و ۲ پیوست و در چهار نسخه متحدالمتن و واحداً اعتبار در تاریخ .../.../... بین طرفین قرارداد منعقد شد و سه نسخه به سیدگردان و یک نسخه به سرمایه‌گذار تحویل گردید. سیدگردان باید ظرف هفت روز کاری یک نسخه از قرارداد را به سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال و نزد آن سازمان ثبت نماید.

سرمایه‌گذار

.....

سیدگردان

شرکت سیدگردان نوید (سهامی خاص)



تاریخ:
شماره:
پیوست:

پیوست شماره (۱)

وضعیت دارایی‌های سرمایه‌گذار که مدیریت آن را بر اساس قرارداد شماره/.../... در تاریخ .../.../... به شرکت سیدگردان نوید (سهامی خاص) تفویض می‌نماید به شرح جدول زیر می‌باشد:

فهرست اوراق بهادار			
نماد	تعداد	قیمت پایانی	ارزش روز
جمع کل ارزش مورد توافق اوراق بهادار			

پیوست شماره (۲)

اهداف و محدودیت‌های سرمایه‌گذاری:

با توجه به اطلاعات عنوان شده در فرم کسب اطلاعات و ارزیابی ریسک مشتریان، سرمایه‌گذار به سیدگردان اجازه می‌دهد با توجه به صلاحدید حرفه‌ای خود در موارد ذیل با هر ترکیبی سرمایه‌گذاری نماید:

- الف. اوراق مشارکت ثبت شده نزد سازمان یا دارای مجوز انتشار از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛
- ب. گواهی سپرده صادره توسط بانک‌های ایران؛
- ج. سهام پذیرفته شده در بازارهای شرکت فرابورس ایران و بورس اوراق بهادار تهران؛
- د. اوراق بهادار قابل معامله در بازارهای بورس اوراق بهادار تهران
- ه. اوراق بهادار قابل معامله در فرابورس ایران به شرط ذکر بازارهای موردنظر؛
- و. واحدهای سرمایه‌گذاری انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری دارای مجوز از بورس به جز صندوق‌هایی که در اوراق بهادار سرمایه‌گذاری می‌کنند؛
- ز. قراردادهای آتی قابل معامله در بورس اوراق بهادار تهران؛
- ح. قراردادهای آتی قابل معامله در فرابورس ایران؛
- ط. قراردادهای آتی قابل معامله در بورس کالا؛
- ی. اختیار معامله قابل معامله در بورس اوراق بهادار؛
- ک. اختیار معامله قابل معامله در فرابورس ایران؛
- ل. اوراق بهادار ناشران ایرانی اعم از دولتی و غیردولتی (که در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران پذیرفته نشده‌اند)؛
- م. انواع حساب سپرده سرمایه‌گذاری در بانک‌های ایرانی به شرط ذکر ارزی یا ریالی بودن آن؛
- ن. حساب‌های سپرده سرمایه‌گذاری در بانک‌های ایرانی مبتنی بر قیمت کالا نظیر حساب سپرده سرمایه‌گذاری مبتنی بر قیمت طلا.

سرمایه‌گذار

.....

info@navidfg.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۳۵۲۲

سیدگردان

شرکت سیدگردان نوید (سهامی خاص)

تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه

شانزدهم، پلاک ۹، واحد ۵، طبقه ۳