



شرکت سیدگردان نوید
شماره ثبت: ۵۸۲۵۶۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد سیدگردانی اختصاصی اوراق بهادار

طرفین قرارداد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این قرارداد بین

۱-۱- **سیدگردان** با مشخصات، شرکت سیدگردان نوید (سهامی خاص) به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران و به شماره شناسه ملی ۵۸۲۵۶۰، به نشانی تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، نبش ساعی دوم، پلاک ۶، برج الماس ساعی، طبقه ۱۰، واحد ۴۰ به شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۸۸۳۵۲۲ به نمایندگی آقایان بهنام توتاخانه با سمت رییس هیات مدیره و سید مجتبی شفیع پور با سمت عضو هیات مدیره و مدیرعامل براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۷۲، مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴، و

۱-۲- **سرمایه‌گذار** با مشخصات، نام و نام خانوادگی/شرکت به شماره شناسنامه/ ثبت و شماره ملی/شناسه ملی به نشانی و شماره تلفن و شماره نمابر و کد معاملاتی: (به نمایندگی آقا/خانم که بر اساس روزنامه رسمی/معرفی نامه شماره مورخ صاحب امضای مجاز شناخته می شوند)، به شرح مواد آتی منعقد گردید.

ماده (۲) تعاریف

اصطلاحات به کار رفته در این قرارداد، دارای معانی زیر هستند:

- **سرمایه‌گذار:** منظور سرمایه‌گذار طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.
- **سیدگردان:** منظور سیدگردان طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.
- **سبب اختصاصی:** منظور مجموع دارایی‌های متعلق به سرمایه‌گذار است، که براساس این قرارداد با متمم‌های آن به منظور سیدگردانی در اختیار سیدگردان قرار داده شده یا می‌شود.
- **سیدگردانی:** تصمیم به خرید، فروش یا نگهداری اوراق بهادار یا افتتاح سپرده‌های بانکی یا انجام هرگونه سرمایه‌گذاری توسط سیدگردان به نام سرمایه‌گذار از محل سبب اختصاصی وی به منظور کسب انتفاع برای سرمایه‌گذار می‌باشد.
- **قیمت پایانی:** قیمت پایانی هر ورقه بهادار در هر روز، برابر قیمتی است که طبق مقررات در بازار رسمی به عنوان قیمت پایانی آن ورقه بهادار اعلام یا تعیین می‌شود.

- **قرارداد:** منظور قرارداد حاضر است. در صورتی که منظور قرارداد دیگری باشد، قرارداد موردنظر تصریح می‌گردد.
- **دستور العمل تأسیس و فعالیت سیدگردان:** منظور دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان مصوب هیئت مدیره سازمان است.
- **سازمان:** منظور سازمان بورس و اوراق بهادار موضوع ماده ۵ قانون بازار اوراق بهادار مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی است.
- **امین:** شخص حقوقی است که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان انتخاب شده و ضمن انعقاد قرارداد با سیدگردان، وظایف پیش بینی شده در دستورالعمل یاد شده را در قبال سیدگردان به عهده گرفته است.
- **روز کاری:** منظور روزهای شنبه تا چهارشنبه هر هفته به استثنای روزهایی که طبق مقررات ایران تعطیل رسمی می‌باشد، از ساعت ۸ لغایت ۱۶ به وقت محلی تهران است.

ماده (۳) موضوع قرارداد

۱-۳- موضوع قرارداد عبارت است از سیدگردانی سبب اختصاصی (موضوع ماده ۵)، توسط سیدگردان با رعایت اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعایه پیوست شماره ۲ این قرارداد.

۲-۳- رابطه بین سیدگردان و سرمایه‌گذار رابطه وکیل و موکل می‌باشد.

ماده (۴) مدت قرارداد و تاریخ اجرای شدن آن

۱-۴- این قرارداد از تاریخی که به موجب بند ۲-۴ اجرایی می‌شود منعقد شده و تا تاریخ اعتبار دارد.

۲-۴- این قرارداد از زمانی اجرایی می‌شود که: **الف)** وجوه نقد موضوع ماده ۵ به حساب بانکی مربوطه واریز و **ب)** در صورتی که اجرای موضوع قرارداد منوط به تسلیم اوراق بهادار موضوع ماده ۵ به سیدگردان باشد، اوراق بهادار یاد شده به سیدگردان تسلیم شده باشد. در صورتی که بخشی از وجوه نقد واریز یا بخشی از اوراق بهاداری که باید تسلیم شوند، تسلیم شده باشد و سیدگردان ظرف ۷ روز کاری از تاریخ واریز وجوه نقد یا تسلیم اوراق بهادار یاد شده، عدم موافقت با اجرای موضوع قرارداد را برای همان بخش از وجوه یا اوراق بهادار به سرمایه‌گذار اطلاع ندهد، قرارداد باید در مورد آن بخش از وجوه یا اوراق بهادار که تسلیم شده است، اجرا شود.

سرمایه‌گذار

سیدگردان

شرکت سیدگردان نوید (سهامی خاص)

تهران، خیابان ولیعصر (عج)، خیابان ساعی دوم، پلاک ۶، طبقه ۱۰

واحد ۴۰، کد پستی ۱۵۱۱۹۶۷۴۸ ☎ ۰۲۱-۸۸۸۸۳۵۲۲



شرکت سیدگردان نوید
شماره ثبت: ۵۸۲۵۶۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

بخشی از این اوراق بهادار مقید، محدود یا ممنوع است و یا هرگاه سیدگردان آگاهی یابد که نمی‌تواند موضوع قرارداد را در خصوص تمام یا قسمتی از سیداختصاصی اجرا کند، باید موضوع را بلافاصله به سرمایه گذار اطلاع دهد.

۸-۵- سیدگردان موظف است هنگام دریافت اوراق بهادار، رسید دریافت اوراق بهادار را در فرم مشابه پیوست ۱ این قرارداد تنظیم و به سرمایه گذار ارائه دهد. در صورتی که تعداد اوراق بهادار از یک نوع که به سیدگردان تسلیم می‌شود، بیشتر از تعداد اوراق بهادار مذکور در پیوست ۱ باشد، آن گاه سیدگردان موظف است پس از انتقال تعداد لازم از اوراق بهادار به کد سیدگردانی اختصاصی، گواهی مربوط به تعداد باقیمانده را از مرجع مربوطه اخذ و ظرف یک هفته به سرمایه گذار تسلیم کند.

ماده ۶) کارمزد سیدگردان و هزینه های سید

۱-۶- کارمزد خدمات سیدگردان برابر جمع کارمزد مبتنی بر دارایی های سید و کارمزد مبتنی بر عملکرد به شرح زیر تعیین می گردد:

- کارمزد مبتنی بر دارایی های سید که به صورت روزانه محاسبه می گردد، برابر است با درصد که به حروف درصد می باشد از خالص ارزش دارایی های سید اختصاصی سرمایه گذار در هر روز تقسیم بر ۳۶۵.
- کارمزد مبتنی بر عملکرد سیدگردان به صورت پلکانی به شرح زیر تعیین می گردد: در صورتی که بازدهی سالیانه سید، پس از کسر کارمزد مبتنی بر دارایی های سید، بین درصد تا درصد باشد، سیدگردان علاوه بر کارمزد مبتنی بر دارایی های سید، میزان ... درصد از اضافه بازدهی و اگر بازدهی بیش از درصد باشد، میزان درصد از اضافه بازدهی از میزان مذکور را به عنوان کارمزد مبتنی بر عملکرد سیدگردان محاسبه و دریافت می نماید.

۲-۶- سیدگردان هر ماه یکبار، صورتحساب کارمزد متعلقه مبتنی بر دارایی های سید را طبق این ماده تهیه کرده و به سرمایه گذار تسلیم یا برای وی ارسال می کند. سرمایه گذار باید ظرف ۷ روز کاری از زمان دریافت صورتحساب، نسبت به پرداخت کارمزد از طریق واریز به حساب سیدگردان اقدام کند.

۳-۶- در خصوص کارمزد مبتنی بر عملکرد، سیدگردان صورتحساب کارمزد در پایان هر پس از شروع قرارداد را تهیه کرده و به سرمایه گذار تسلیم یا برای وی ارسال می کند. میزان کارمزد مبتنی بر عملکرد سیدگردان در دوره های کمتر از دوره مذکور می بایست به نسبت تعداد روزهای سپری شده از دوره، نسبت به یکسال (۳۶۵) محاسبه گردد. در آخرین دوره منتهی به پایان قرارداد، در صورتیکه قرارداد تمدید نشود و از تاریخ آخرین محاسبه کارمزد مبتنی بر عملکرد کمتر از دوره فوق گذشته باشد، کارمزد مذکور متناسب برای همان دوره

ماده ۵) سید اختصاصی

۱-۵- سرمایه گذار پس از انعقاد قرارداد دارایی های ذیل را در اختیار سیدگردان می گذارد:

نوع دارایی	مبلغ-ریال	شرح
وجه نقد		
اوراق بهادار		به شرح پیوست شماره ۱
مطالبات		به شرح پیوست شماره ۱
جمع		

۲-۵- ضمناً سرمایه گذار مبلغ ریال از شرکت کارگزاری اعتبار اخذ نموده است که نحوه استفاده و یا حسب تشخیص سیدگردان، تسویه آن به موجب این قرارداد در اختیار سیدگردان است.

۳-۵- به موجب این قرارداد سرمایه گذار اجازه اخذ حداکثر ریال و با مدت بازپرداخت روز و نرخ حداکثر سالیانه اعتبار از کارگزاری های مجاز و با رعایت قوانین و مقررات ذیربط در این خصوص، توسط سیدگردان به نام/برای سرمایه گذار را صادر می نماید که مبلغ مذکور نیز در صورت اخذ، به سیداختصاصی اضافه می شود.

۴-۵- هرگونه برداشت و پرداخت وجه نقد یا اوراق بهادار توسط سرمایه گذار که مربوط به این قرارداد باشد در تاریخ برداشت یا پرداخت، از مجموع مبالغ و اوراق بهادار ذکر شده در این ماده که در اختیار سیدگردان گذاشته شده یا می شود، به ترتیب کسر یا به آن اضافه می گردد تا ارزش سید اختصاصی سرمایه گذار در آن تاریخ، معین شود.

۵-۵- در صورت اخذ اعتبار برای سرمایه گذار توسط سیدگردان طی این قرارداد، سرمایه گذار ریسک احتمالی و هزینه بازپرداخت مرتبط با اعتبار دریافتی شامل اصل اعتبار، هزینه مالی، مالیات ارزش افزوده و سایر هزینه های مرتبط با اعتبار با مشخصات مذکور را از محل ارزش خالص سید تشکیل شده، تایید می نماید.

۶-۵- وجه نقد موضوع این ماده باید به حساب بانکی شماره نزد بانک شعبه به نام که سیدگردان مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان افتتاح کرده و به سرمایه گذار اعلام نموده است، واریز گردد.

۷-۵- سرمایه گذار اذعان می کند که اوراق بهادار موضوع پیوست ۱، به وی تعلق دارد و تصرف وی در آن اوراق بهادار به هیچ وجه محدود، مقید یا ممنوع نمی باشد. در صورتی که خلاف این امر ثابت شود، مسئولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود. هرگاه سیدگردان از این امر مطلع شود که تمام یا بخشی از اوراق بهادار موضوع پیوست ۱، به سرمایه گذار تعلق ندارد یا تصرف وی در تمام یا

سرمایه گذار

سیدگردان

شرکت سیدگردان نوید (سهامی خاص)

تهران، خیابان ولیعصر (عج)، خیابان ساعی دوم، پلاک ۶، طبقه ۱۰

واحد ۴، کد پستی ۱۵۱۱۹۶۶۴۸ ۱۵۱۱۹۶۶۴۸ ۰۲۱-۸۸۸۸۳۵۲۲



شرکت سبذگردان نوید
شماره ثبت: ۵۸۲۵۶۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۸) گزارش دهی

۱-۸- سبذگردان موظف است بازدهی سبذ اختصاصی را در دوره‌های زمانی، روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه و بازدهی سالانه شده هر کدام از دوره‌هایی که کمتر از یک سال است را مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان، محاسبه و حداکثر تا روز کاری بعد از پایان هر دوره از طریق سایت اینترنتی خود صرفاً در اختیار سرمایه‌گذار قرار دهد. سبذگردان همچنین باید گزارش عملکرد خود در خصوص موضوع این قرارداد را در دوره‌های یک ماهه حداکثر ۱۰ روز کاری پس از پایان هر دوره و همچنین برای آخرین دوره حداکثر ۱۰ روز کاری پس از خاتمه قرارداد، تهیه کرده و همزمان به سرمایه‌گذار و سازمان ارسال یا ارائه کند. این گزارش شامل اطلاعات زیر است:

الف) دوره گزارش، تاریخ تهیه، مشخصات سرمایه‌گذار، شماره و تاریخ قرارداد و مشخصات سبذگردان.

ب) صورتهای مالی برای سرمایه‌گذار به عنوان یک واحد مستقل حسابداری طبق اصول و رویه‌های حسابداری شامل ترازنامه، صورت حساب سود و زیان و صورت گردش وجه نقد به همراه یادداشت‌های همراه.

ج) خلاصه عملکرد سبذگردان و دارایی‌های سرمایه‌گذار که به تفکیک هر دارایی به شرح زیر تهیه شده و در یادداشت‌های همراه صورتهای مالی موضوع بند (ب) فوق، افشا می‌شود:

ج-۱) شرح، تعداد، قیمت تمام شده و ارزش روز دارایی در ابتدای دوره گزارش؛

ج-۲) تعداد و قیمت تمام شده دارایی خریداری شده طی دوره گزارش؛

ج-۳) تعداد، قیمت تمام شده و قیمت فروش دارایی فروخته شده طی دوره گزارش؛

ج-۴) تعداد، قیمت تمام شده و ارزش روز دارایی در انتهای دوره گزارش؛

ج-۵) ارزش مزایای تعلق گرفته به دارایی‌ها و سرمایه‌گذار طی دوره گزارش؛

ج-۶) سود یا زیان حاصله طی دوره برای هر دارایی

د) جزئیات اطلاعات معاملات انجام شده به نام سرمایه‌گذار طی دوره گزارش به تفکیک هر دارایی معامله شده شامل تاریخ انجام معامله، تعداد و قیمت خرید دارایی خریداری شده، تعداد و قیمت فروش دارایی فروخته شده که در یادداشت‌های همراه صورتهای مالی موضوع بند (ب) فوق افشاء می‌شود.

ه) جزئیات مزایای تعلق گرفته به دارایی‌های سرمایه‌گذار طی دوره گزارش از قبیل سود، بهره، سود سهمی و حق تقدم خرید به همراه تاریخ تعلق هر یک که در یادداشت‌های همراه صورتهای مالی موضوع بند (ب) فوق افشاء می‌شود.

تبصره: منظور از ارزش روز در این ماده، ارزش دارایی براساس قیمت پایانی در تاریخ پایان دوره گزارش است.

محاسبه و صورت‌تحساب مربوطه صادر می‌گردد. در صورت عدم پرداخت طی مدت ۷ روز کاری سبذگردان مجاز خواهد بود تا کارمزد خود را از محل وجوه نقد یا اوراق بهادار سرمایه‌گذار که نزد وی است، برداشت نماید؛ مشروط به اینکه بلافاصله رسید لازم را به سرمایه‌گذار تسلیم کند. پرداخت حق الزحمه و کارمزد سبذگردان صرفاً براساس صورت‌تحساب صادره صورت می‌پذیرد.

۴-۶- نحوه محاسبه بازدهی سبذ اختصاصی (MWRR) مطابق پیوست شماره ۸) دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان می‌باشد.

۵-۶- هزینه‌های اجرای موضوع قرارداد که به عهده سرمایه‌گذار است، منحصرأ به قرار زیر می‌باشد:

الف) کارمزد سبذگردان مطابق ماده (۶)؛

ب) کارمزد انجام معاملات دارایی‌های سبذ اختصاصی که مطابق مقررات مربوطه تعیین و پرداخت می‌شود؛

ج) مالیات فروش و نقل و انتقال دارایی‌های سبذ اختصاصی که در اجرای موضوع قرارداد لازم باشد؛

د) کارمزد سبذگردان برای فروش دارایی‌ها پس از خاتمه قرارداد، در صورتی که پس از خاتمه قرارداد داراییها طبق بند ۲-۱۹ توسط سبذگردان به فروش رود.

ه) در صورت اخذ اعتبار، هزینه بازپرداخت اعتبار دریافتی شامل اصل اعتبار و هزینه مالی، مالیات بر ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مرتبط با اعتبار مطابق با مشخصات مذکور در ماده ۵ تعیین و پرداخت می‌شود.

۶-۶- به جز هزینه‌های مذکور در این ماده، سایر هزینه‌های مربوط به اجرای موضوع قرارداد به عهده سبذگردان می‌باشد و سرمایه‌گذار تعهد و مسئولیتی در پرداخت آن هزینه‌ها ندارد.

۷-۶- هزینه‌های موضوع بندهای (ب)، (ج)، (د) و (ه) این بند مستقیماً از محل سبذ اختصاصی پرداخت می‌شود و در مورد پرداخت هزینه‌های موضوع بند (الف) این بند، بر اساس بندهای ۱-۶ و ۳-۶ عمل می‌شود.

ماده ۷) اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم الرعایه

۱-۷- سبذگردان باید اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم الرعایه را که سرمایه‌گذار مطابق پیوست شماره ۲) این قرارداد تعیین کرده است، در اجرای موضوع قرارداد رعایت کند. هرگونه تغییر در اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم الرعایه و مهلتی که به سبذگردان برای اعمال این تغییرات داده می‌شود، باید طی متمم قرارداد به تأیید طرفین قرارداد برسد.



شرکت سیدگردان نوید
شماره ثبت: ۵۸۲۵۶۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

طریق پست سفارشی به نشانی طرف دیگر که در ماده ۱ آمده و در صورت تغییر به نشانی جدیدی که وی کتباً اعلام نموده، ارسال شود.

ماده (۱۱) حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار

۱-۱۱- سود سهام، سود اوراق مشارکت، سهام جایزه، سود سایر اوراق بهادار، برگه‌های حق تقدم و بطور کلی کلیه منافع و مزایایی دارایی‌های سید اختصاصی به سرمایه گذار تعلق دارد و جزو سید اختصاصی وی محسوب شده و موضوع قرارداد در مورد آنها اجرا می‌شود. سیدگردان در طول مدت قرارداد و در صورت تمدید تا پایان مهلت تمدید شده، از جانب سرمایه گذار و کالت و وظیفه دارد که این منافع و مزایا را دریافت کند و به سید اختصاصی اضافه نماید. سیدگردان همچنین در اعمال کلیه حقوق ناشی از اوراق بهادار سید اختصاصی اعم از حق حضور در مجامع، حق رأی، حق تقدم در خرید سایر اوراق بهادار و حق تبدیل اوراق بهادار به اوراق بهادار دیگر، وکیل سرمایه گذار تلقی می‌شود و در چگونگی اعمال این حقوق باید مصالح سرمایه گذار را در نظر گیرد.

۲-۱۱- در صورت اتمام مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ قرارداد، سیدگردان موظف است ظرف هفت روز کاری موضوع را به شرکتهایی که ناشر اوراق بهادار موجود در سید اختصاصی محسوب می‌شوند و سایر اشخاص مرتبط اعلام کند و از آنها بخواهد که از آن پس حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار را مستقیماً به سرمایه گذار پرداخت نمایند و مکاتبات، برگه‌های حق تقدم و سهام جایزه و موارد مشابه را به نشانی سرمایه گذار ارسال دارند. نشانی و تلفن‌های تماس سرمایه گذار نیز مطابق ماده (۱) و در صورت تغییر، مطابق با نشانی و شماره تلفن‌هایی که سرمایه گذار کتباً اعلام نموده، توسط سیدگردان به ناشرین اوراق بهادار اعلام می‌شود.

ماده (۱۲) رازداری

طرفین قرارداد باید کلیه اطلاعاتی را که در رابطه با این قرارداد در اختیار دارند محرمانه تلقی کنند و جز به سازمان، بازرس قانونی یا حسابرس سیدگردان، امین سیدگردان، کانون مربوطه با مراجع صالح قضایی، بدون رضایت کتبی طرف مقابل به شخص دیگری ارائه نکنند، یا برای عموم افشاء نمایند.

ماده (۱۳) رعایت قوانین و مقررات

سیدگردان باید در اجرای موضوع قرارداد، قوانین و مقررات از جمله قانون بازار اوراق بهادار و مقرراتی که براساس قانون یادشده توسط مراجع ذی صلاح تصویب شده یا می‌شوند به خصوص دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان را رعایت نماید. در صورت تضاد بین این قرارداد و قوانین و مقررات مذکور،

۲-۸- سیدگردان در طول مدت قرارداد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از پایان هر ماه، موظف است مستندات مربوط به معاملات اوراق بهادار را که در رابطه با این قرارداد در آن ماه انجام داده است، به سرمایه گذار تسلیم کند.

۳-۸- در صورت درخواست سرمایه گذار برای ارائه گزارش خاص و فوق‌العاده، سیدگردان موظف است در مقابل دریافت هزینه مورد توافق طرفین، ظرف مدت ۱۰ روز کاری گزارش مزبور را در اختیار وی قرار دهد.

ماده (۹) نرم افزار سیدگردانی

سیدگردان موظف است به منظور اجرای این قرارداد نرم افزار ویژه‌ای که برای عملیات سیدگردانی به تأیید سازمان رسیده است، تهیه کند و اطلاعات مربوط به کلیه دارایی‌ها و بدهی‌های سرمایه گذار که در رابطه با این قرارداد می‌باشند را در هر روز در آن ثبت و نگهداری کند. این نرم افزار باید بتواند گزارش‌های موضوع ماده ۸ را در هر تاریخ دلخواه تهیه کند.

ماده (۱۰) مجاری ارتباطی سیدگردان با سرمایه گذار

۱-۱۰- سیدگردان می‌تواند از هریک از مجاری زیر برای ارسال گزارش‌های عملکرد یا مطلع ساختن سرمایه گذار از آنچه طبق این قرارداد سیدگردان باید برای سرمایه گذار ارسال یا به اطلاع وی برساند، استفاده کند:

- پست سفارشی به نشانی مذکور در ماده (۱) و در صورت تغییر، به نشانی جدیدی که سرمایه گذار کتباً ظرف یک هفته به سیدگردان معرفی نماید.
- ارسال رایانامه (E-mail) به نشانی الکترونیکی
و در صورت تغییر، به نشانی الکترونیکی جدیدی که سرمایه گذار کتباً به سیدگردان معرفی کند.
- ارسال پیامک (SMS) به شماره تلفن
در صورت تغییر، به شماره تلفن جدیدی که سرمایه گذار کتباً به سیدگردان معرفی نماید.

۲-۱۰- اطلاعات و گزارش‌های مخصوص سرمایه گذار علاوه بر ارسال از یکی از طرق مذکور در این ماده، از طریق سایت اینترنتی سیدگردان به نشانی نیز با استفاده از کلمه و رمز عبور مخصوص سرمایه گذار در دسترس سرمایه گذار قرار خواهد داشت.

۳-۱۰- در مواردی که در قرارداد تسلیم مدارک، مستندات و گزارش‌ها از یک طرف به طرف دیگر پیش‌بینی شده است، لازم است مدارک، مستندات و گزارش‌های مورد نظر به شخص طرف مقابل یا وکیل، ولی، قیم یا نماینده قانونی وی داده شده و رسید دریافت گردد یا مدارک، مستندات و گزارش‌ها از



شرکت سیدگردان نوید
شماره ثبت: ۵۸۲۵۶۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۳-۱۵- هرگونه تغییر در مفاد قرارداد با برداشت سرمایه توسط سرمایه گذار یا افزایش سرمایه سرمایه گذار در سبد اختصاصی، با اضافه کردن متمم به قرارداد امکان پذیر است، مشروط به آن که این ماده در متمم قرارداد نقض نشود. متمم‌های قرارداد باید به امضای طرفین قرارداد رسیده و حداقل شامل موارد زیر باشد:

الف) شماره و تاریخ قرارداد و شماره و تاریخ متمم؛

ب) مشخصات طرفین قرارداد همانطور که در قرارداد ذکر شده است؛

ج) توافقات حاصله طی متمم قرارداد.

۴-۱۵- سرمایه‌گذار می‌تواند در طول مدت قرارداد و با تنظیم متمم قرارداد، مبالغ یا اوراق بهادار دیگری را به سیدگردان پرداخت نماید و سیدگردان موظف است موضوع قرارداد را در قبال آنها نیز اجرا نماید.

ماده (۱۶) معرفی قرارداد به امین

سیدگردان موظف است ظرف هفت روز کاری پس از اجرایی شدن قرارداد، مشخصات و نسخه‌ای از قرارداد را برای امین ارسال و در صورتی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان یا سایر مقررات مربوطه، معرفی این قرارداد به امین و پذیرش سمت امین در مورد آن ضروری باشد، تشریفات لازم را به این منظور به انجام رساند. در صورتی که به هر دلیل، امین طرف قرارداد با سیدگردان، در اجرای وظایف و مسئولیت‌های خود طبق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان، قصور نماید و از این بابت خسارتی به سرمایه‌گذار وارد شود، سیدگردان به موجب این قرارداد و طبق مفاد دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان، مسئول جبران خسارت مذکور می‌باشد.

ماده (۱۷) تخلفات و اختلافات

۱-۱۷- مرجع رسیدگی به اختلافات بین سرمایه‌گذار و سیدگردان براساس قانون بازار اوراق بهادار در صورت عدم سازش در کانون‌های موضوع ماده ۳۶ این قانون، هیئت داورى مذکور در ماده ۳۷ این قانون است.
۲-۱۷- براساس تبصره ماده ۳۳ قانون بازار اوراق بهادار، تا تشکیل کانون مربوطه وظایف این کانون را در رابطه با این ماده، سازمان انجام می‌دهد.
۳-۱۷- به تخلفات سیدگردان از این قرارداد یا مقررات مذکور در ماده ۱۳ طبق قانون بازار اوراق بهادار و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی آن قانون رسیدگی می‌شود.

ماده (۱۸) فسخ، انفساخ و تمدید قرارداد

سیدگردان موظف به رعایت قوانین و مقررات می‌باشد و در این صورت بابت عدم رعایت این قرارداد، مسئولیتی متوجه سیدگردان نیست.

۲-۱۳- در صورتیکه مفاد قرارداد مغایر قوانین و مقررات تصویب‌شده تا زمان انعقاد قرارداد باشد، سیدگردان نمی‌تواند به مفاد قرارداد عمل نماید و چنانچه در اثر آن خسارتی به مشتری وارد آید، سیدگردان مسئول جبران آن است.

۳-۱۳- ذکر اینکه سیدگردان ملزم به اجرای آن بخش از قرارداد که با قوانین و مقرراتی که بعداً به تصویب می‌رسد مغایر باشد نیست و از این بابت مسئولیتی برای جبران خسارت وارده به مشتری نخواهد داشت.

ماده (۱۴) وجوه بلااستفاده

۱-۱۴- سیدگردان باید حداکثر تلاش خود را بنماید تا وجوه نقد سبد اختصاصی را بلافاصله در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد. در هر زمان که وجوه نقد سبد اختصاصی بیش از ده درصد ارزش سبد اختصاصی شود و سیدگردان نتواند ظرف ۷ روز کاری از آن زمان، تمام یا قسمتی از این وجوه را در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد یا به نظر وی این امر به صلاح سرمایه گذار نباشد، باید:

الف) بلافاصله وجوه مذکور را به حساب‌های بانکی مشمول سود واریز کند، و ب) سرمایه گذار را از این امر مطلع نماید.

۲-۱۴- وجوه متعلق به سرمایه‌گذار همواره در حساب یا حساب‌های بانکی مخصوصی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان افتتاح شده یا می‌شود واریز و نگهداری می‌شود.

ماده (۱۵) برداشت و واریز سرمایه گذار

۱-۱۵- سرمایه‌گذار می‌تواند در طول مدت قرارداد مبلغی از دارایی‌های سبد اختصاصی را مطالبه کند. در این صورت سیدگردان باید این مبلغ را ظرف ۲ روز کاری پس از درخواست سرمایه‌گذار از محل وجوه نقد سبد اختصاصی به وی پرداخت کند. در صورتی که وجوه نقد سبد اختصاصی برای پرداخت کل مبلغ مطالبه شده کفایت نکند، سیدگردان باید بلافاصله متناسباً اقدام به فروش میزان لازم از دارایی‌های سبد اختصاصی کرده و مابقی را ظرف ۵ روز کاری پس از فروش دارایی‌های مذکور به سرمایه‌گذار پرداخت کند.

۲-۱۵- در صورتی که به رغم تلاش کافی سیدگردان برای فروش دارایی سرمایه‌گذار به منظور تأمین وجوه مورد درخواست وی، امکان فروش به دلایلی از جمله عدم وجود خریدار میسر نگردد، مسئولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود.



شرکت سیدگردان نوید
شماره ثبت: ۵۸۲۵۶۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ب) در صورت نقض ماده ۱۲ قرارداد توسط هر یک از طرفین، طرف نقض کننده باید مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال خسارت به طرف دیگر، پرداخت نماید. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات‌های مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.
ج) در صورتی که در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات موضوع ماده ۱۳ توسط سیدگردان، خساراتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، سیدگردان مسئول جبران این خسارات خواهد بود. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات‌های مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.
۲-۲۰- در صورت بروز حوادث قهری مسئولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود.

۱-۱۸- هریک از طرفین قرارداد می‌تواند قرارداد را قبل از انقضای مدت، فسخ کند، مشروط به اینکه این موضوع را کتبا به طرف دیگر اطلاع دهد. در صورتی که مجوز فعالیت سیدگردانی سیدگردان از سوی سازمان لغو شود یا بیش از یک ماه تعلیق شود، این قرارداد بلافاصله از زمان ابلاغ رسمی این تصمیم منفسخ می‌شود. همچنین از زمانی که سیدگردان به حکم مراجع ذیصلاح ورشکسته اعلام شود یا خود به دادگاه تقاضای ورشکستگی ارائه دهد، این قرارداد منفسخ می‌شود.
۲-۱۸- تمدید این قرارداد از طریق تنظیم متمم قرارداد امکان‌پذیر است.

ماده (۱۹) اقدامات پس از خاتمه قرارداد

۱-۱۹- پس از پایان مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ آن، قرارداد خاتمه یافته تلقی می‌شود و سیدگردان مجاز نیست در ترکیب دارایی‌های سرمایه‌گذار که مربوط به این قرارداد است، تغییری ایجاد کند و موظف است موضوع را بلافاصله به اطلاع سرمایه‌گذار برساند. سیدگردان باید کل وجوه نقد متعلق به سرمایه‌گذار در رابطه با این قرارداد را ظرف ۲ روز کاری به سرمایه‌گذار پرداخت کند و در صورتی که سرمایه‌گذار مطابق بند ۲-۱۹ این ماده، فروش سایر دارایی‌های سید اختصاصی را از سیدگردان درخواست ننموده باشد، سیدگردان باید جهت انتقال سایر دارایی‌های سید اختصاصی از جمله اوراق بهادار مربوطه به نام سرمایه‌گذار و دریافت و تسلیم گواهینامه‌های مربوطه ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری اقدام نماید.
۲-۱۹- در صورت درخواست سرمایه‌گذار قبل از اینکه، پس از خاتمه قرارداد دارایی‌های سید اختصاصی (به استثنای وجوه نقد) به نام سرمایه‌گذار منتقل شود، سرمایه‌گذار می‌تواند از سیدگردان بخواهد که فروش دارایی‌های سید اختصاصی را به عهده بگیرد. در این صورت سیدگردان موظف است تلاش کافی برای فروش این داراییها ظرف مهلتی که سرمایه‌گذار تعیین می‌کند با رعایت صرفه و صلاح وی بنماید. کارمزد سیدگردان برای این امر ۰.۲ درصد از مبلغ فروش دارایی‌ها است.

ماده (۲۰) ضمانت اجرا و بروز حوادث قهری

۱-۲۰- در صورت نقض مفاد این قرارداد به شرح ذیل اقدام خواهد شد:
الف) در صورت عدم رعایت مهلت‌های مقرر از طرف سیدگردان در بندهای ۵-۵، ۶-۵ و ۱-۸، ۲-۸، ۳-۸، ۱-۱۲، ۱-۱۴،
۱-۱۵، ۱۶ و ۱-۱۹، سیدگردان باید به ازای هر روز تأخیر، ۵۰,۰۰۰ ریال خسارت تأخیر یا عدم اجرای تعهد به سرمایه‌گذار پرداخت نماید.

سرمایه‌گذار

سیدگردان

شرکت سیدگردان نوید (سهامی خاص)

تهران، خیابان ولیعصر (ع.ج)، خیابان ساعی دوم، پلاک ۶، طبقه ۱۰

واحد ۴، کد پستی ۱۵۱۱۹۴۹۶۴۸ ☎ ۰۲۱-۸۸۸۸۳۵۲۲



شرکت سبذگردان نوید
شماره ثبت: ۵۸۲۵۶۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۲۱- سایر موارد

۱-۲۱- در صورتی که نشانی هر یک از طرفین قرارداد که در ماده (۱) ذکر شده تغییر یابد، وی موظف است نشانی جدید خود را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۲۱- سبذگردان موظف است کلیه وجوهی را که طبق این قرارداد باید به سرمایه‌گذار پرداخت کند از طریق واریز به حساب بانکی به شرح زیر و در صورت معرفی حساب بانکی جایگزین طبق تبصره این ماده، از طریق واریز به حساب بانکی جایگزین، انجام دهد:

نام بانک	نام شعبه	کد شعبه	شهر محل شعبه
شماره حساب	ذینفع	نوع حساب	

تبصره: سرمایه‌گذار می‌تواند حساب بانکی دیگری را که به نام خود در یکی از بانک‌های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، افتتاح نموده است، به عنوان جایگزین حساب بانکی موضوع این ماده معرفی کند.

۳-۲۱- نسخ متمم‌های این قرارداد به تعداد نسخ قرارداد تنظیم و مشابه آن توزیع می‌شوند.

۴-۲۱- این قرارداد در ۲۱ ماده و ۲ تبصره و ۲ پیوست و در چهار نسخه متحدالمتن و واحداً اعتبار در تاریخ بین طرفین قرارداد منعقد شد و سه نسخه به سبذگردان و یک نسخه به سرمایه‌گذار تحویل گردید. سبذگردان باید ظرف هفت روز کاری یک نسخه از قرارداد را به سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال و نزد آن سازمان ثبت نماید.



شرکت سیدگردان نوید
شماره ثبت: ۵۸۲۵۶۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

پیوست شماره (۱)

وضعیت دارایی‌های سرمایه‌گذار که مدیریت آن را بر اساس قرارداد شماره در تاریخ به شرکت سیدگردان نوید (سهامی خاص) تفویض می‌نماید به شرح جدول زیر می‌باشد:

فهرست اوراق بهادار				
ردیف	نماد	تعداد	قیمت پایانی	ارزش روز (میلیون ریال)
جمع کل ارزش مورد توافق اوراق بهادار				

پیوست شماره (۲)

اهداف و محدودیت‌های سرمایه‌گذاری:

با توجه به اطلاعات عنوان شده در فرم کسب اطلاعات و ارزیابی ریسک مشتریان، سرمایه‌گذار به سیدگردان اجازه می‌دهد با توجه به صلاحدید حرفه‌ای خود در موارد ذیل با هر ترکیبی سرمایه‌گذاری نماید:

- الف. اوراق مشارکت ثبت شده نزد سازمان یا دارای مجوز انتشار از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛
- ب. گواهی سپرده صادره توسط بانک‌های ایران؛
- ج. سهام پذیرفته شده در بازارهای شرکت فرابورس ایران و بورس اوراق بهادار تهران؛
- د. اوراق بهادار قابل معامله در بازارهای بورس اوراق بهادار تهران
- ه. اوراق بهادار قابل معامله در فرابورس ایران به شرط ذکر بازارهای موردنظر؛
- و. واحدهای سرمایه‌گذاری انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری دارای مجوز از بورس به جز صندوق‌هایی که در اوراق بهادار سرمایه‌گذاری می‌کنند؛
- ز. قراردادهای آتی قابل معامله در بورس اوراق بهادار تهران؛
- ح. قراردادهای آتی قابل معامله در فرابورس ایران؛
- ط. قراردادهای آتی قابل معامله در بورس کالا؛
- ی. اختیار معامله قابل معامله در بورس اوراق بهادار؛
- ک. اختیار معامله قابل معامله در فرابورس ایران؛
- ل. اوراق بهادار ناشران ایرانی اعم از دولتی و غیردولتی (که در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران پذیرفته نشده‌اند)؛
- م. انواع حساب سپرده سرمایه‌گذاری در بانک‌های ایرانی به شرط ذکر ارزی یا ریالی بودن آن؛
- ن. حساب‌های سپرده سرمایه‌گذاری در بانک‌های ایرانی مبتنی بر قیمت کالا نظیر حساب سپرده سرمایه‌گذاری مبتنی بر قیمت طلا.

فهرست مطالبات			
ردیف	نماد	مبلغ (میلیون ریال)	زمان وصول
جمع کل			